



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔ/ΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΩ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ,
ΠΡΟΝΟΙΑΣ, ΥΓΕΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
Διεύθυνση : Εθελοντών Πολεμιστών 1
Τηλ- φαξ: 2242022044

Κως: 18/5/2015
Αρ. Πρωτοκόλλου : 691

**Η ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΩ.**

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ'αρ. ΦΕΚ 577/2-3-2012 περί συγχώνευσης των Κοινοφελών Επιχειρήσεων και σύστασης νέας Κοινοφελούς με την επωνυμία: Κοινοφελής Επιχείρηση Κοινοφελής Προστασίας, Πρόνοιας, Υγείας και Αστικής Συγκοινωνίας.
2. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.
3. Την υπ' αρ. 250/19.9.2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί ορισμού μελών Δ.Σ.
4. Την υπ' αρ. 77/3.10.2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κοινοφελούς Επιχείρησης.
5. Την υπ' αριθμό 61/8.5.2015 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κοινοφελούς Επιχείρησης με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι του διενέργειας της δημοπρασίας, οι ειδικοί όροι και η επιτροπή διενέργειας.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ :

Θα διενεργήσει πλειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση του διαφημιστικού χώρου στις στάσεις-στεγαστρα του τομέα Αστικής Συγκοινωνίας της Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Κω.

Η πλειοδοτική δημοπρασία είναι φανερή και ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας που έχει ορισθεί για το σκοπό αυτό, από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιχείρησης με την υπ' αριθμό 61/2015 σχετική απόφαση, και θα διενεργηθεί στα γραφεία της Κοινοφελούς Επιχείρησης επί της οδού Εθελοντών Πολεμιστών 1, σε δημόσια συνεδρίαση και θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους παρακάτω όρους

ΑΡΘΡΟ 1ο - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΤΡΙΑΝΤΑ (30) στάσεις- στέγαστρα της Κοινοφελούς Επιχείρησης Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης Πρόνοιας Υγείας και Αστικής συγκοινωνίας Δήμου Κω, ενταγμένα σε πέντε (5) ομάδες των ΠΕΝΤΕ (5), ΕΞΙ (6), και ΟΚΤΩ (8) στάσεων – στεγάστρων, που καλύπτουν όλη την περιοχή δρομολογίων των οχημάτων του τομέα της Αστικής Συγκοινωνίας.

Οι προσφερόμενοι χώροι για διαφημιστική εκμετάλλευση ανά στάση- στέγαστρο είναι:

Όλη η πίσω όψη της στάσης (μπορεί να τοποθετηθεί διαφήμιση μονής ή διπλής όψης) και η μία (1) πλαϊνή πλευρά (μπορεί να τοποθετηθεί διαφήμιση μονής ή διπλής όψης). Σημείωση: Η Κοινοφελής Επιχείρηση διατηρεί το δικαίωμα να αναρτά το πρόγραμμα των δρομολογίων της, διαστάσεων Α4 στην πίσω εσωτερική όψη της στάσης.

ΑΡΘΡΟ 2ο -ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής έχει κάθε φυσικό πρόσωπο ή εταιρεία οιασδήποτε νομικής μορφής το οποίο να πιστοποιείται από το οικείο επιμελητήριο και την αρμόδια ΔΟΥ.

ΑΡΘΡΟ 3ο - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ- ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης και έως τις **30 Απριλίου 2016**.

Το μίσθωμα θα καταβληθεί σε τρεις (3) δόσεις ως εξής:

1^η δόση : το **50 %** του συμβατικού τιμήματος συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ με την υπογραφή του συμφωνητικού.

2^η δόση: το **25 %** του συμβατικού τιμήματος συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ μέχρι **15 Ιουλίου 2015**.

3^η δόση: το **25 %** του συμβατικού τιμήματος συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ μέχρι **15 Αυγούστου 2015**.

Καυστέρηση καταβολής του μισθώματος πέραν των οριζομένων ως άνω προθεσμιών σημαίνει έκπτωση της εγγυητικής επιστολής του μισθωτή η οποία εισπράττεται κατά τις διατάξεις περί εισπράξεως και βεβαιώσεως δημοτικών εσόδων και άμεση αποβολή του από το μίσθιο (στάσεις-στέγαστρα).

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (κατώτατη οικονομική απαίτηση) ορίζεται ανά ομάδα ως εξής:

Α/Α	ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ - ΣΤΑΣΕΙΣ	ΚΑΤΩΤΑΤΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΕΝΑΡΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ
ΟΜΑΔΑ 1	<ol style="list-style-type: none"> 1. ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ (ΑΚΤΗ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ) 2. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΡΙΤΩΝ (Β.ΓΕΩΡΓΙΟΥ) 3. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ RANORAMA (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΚΩΣ – ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ) 4. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ARELIS (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΚΩΣ – ΝΕΑ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΣ) 5. ΜΕΣΣΑΡΙΑ (ΣΤΡΟΦΗ ΠΑΛΙΟΥ ΓΑΛΑΤΑΔΙΚΟΥ) 6. ΑΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΚΩΣ – ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ) 	8.000,00 €
ΟΜΑΔΑ 2	<ol style="list-style-type: none"> 1. ΔΕΛΦΙΝΙΑ (ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ) 2. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΩΣ (Β.ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΝΑΝΤΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ) 3. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ RAMIRA (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΚΩΣ – ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ) 4. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ BLUE LAGOON (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΚΩΣ – ΝΕΑ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΣ) 5. ΑΤΕΚ (ΚΩΣ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ) 6. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ AQUIS MARINE (ΠΙΣΩ ΔΡΟΜΟΣ ΚΩΣ – ΤΙΓΚΑΚΙ) 	8.000,00 €
ΟΜΑΔΑ 3	<ol style="list-style-type: none"> 1. ΑΚΤΑΙΟΝ (ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ) 2. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΩΣ (Β.ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ) 3. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΟΚΕΑΝΙΣ (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΚΩΣ – ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ) 4. ΘΕΡΜΑ 5. ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΒΕΡΩΦ 	5.000,00 €
ΟΜΑΔΑ 4	<ol style="list-style-type: none"> 1. EUROBANK (ΣΗΜΑΙΕΣ) 2. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ RANORAMA (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ - ΚΩΣ) 3. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΟΚΕΑΝΙΣ (ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΚΩΣ) 4. ΕΝΑΝΤΙ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ BLUE OCEAN (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΚΩΣ – ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ) 5. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ SUN PALACE (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΚΩΣ – ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ) 	5.000,00 €
ΟΜΑΔΑ 5	<ol style="list-style-type: none"> 1. ΠΛΑΤΑΝΙ (ΕΝΑΝΤΙ ΙΚΑ) 2. ΠΛΑΤΑΝΙ (ΤΖΑΜΙ) 3. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΑ (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΚΩΣ – ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ) 4. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ RAMIRA (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ - ΚΩΣ) 5. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΚΩΣ – ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ) 6. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΟΣ IMPERIAL (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΚΩΣ – ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ) 7. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ODYSSEAS (ΠΙΣΩ ΔΡΟΜΟΣ ΚΩΣ – ΤΙΓΚΑΚΙ) 8. ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ (ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ) 	8.000,00 €

ΑΡΘΡΟ 4ο - ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία πρόκειται να διενεργηθεί την **Τετάρτη 27 Μαΐου 2015 και ώρα 10:00 π.μ** στα γραφεία της Κοινοφελούς Επιχείρησης επί της οδού Εθελοντών Πολεμιστών 1, ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας , όπως αυτή ορίστηκε με την υπ' αριθμό 61/2015 Απόφαση του Δ.Σ. της Κοινοφελούς Επιχείρησης.

Η πλειοδοτική δημοπρασία θα διεξαχθεί τουλάχιστον (5) πέντε ημέρες μετά την δημοσίευση σχετικής περίληψης σε μία τοπική εφημερίδα.

Σχετικά έντυπα με τους όρους της Δημοπρασίας καθώς και κάθε άλλη πληροφορία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από τα γραφεία της επιχείρησης (Εθελοντών Πολεμιστών 1).

ΑΡΘΡΟ 5ο - ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα συμμετέχουν εκείνοι εκ των ενδιαφερομένων που θα προσκομίσουν όλα τα απαιτούμενα από την παρούσα δικαιολογητικά.

Για τις ομάδες 1.2.3 και 4 δεν επιτρέπεται η ανά-μίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση.

Αποκλειστικά για την τελευταία ομάδα των στάσεων (ομάδα 5) δύναται να λάβουν μέρος και διαφημιστικές επιχειρήσεις στις οποίες θα επιτρέπεται η ανά-μίσθωση η υπεκμίσθωση των στάσεων της συγκεκριμένης ομάδας σύμφωνα με τους όρους όπως αυτοί ορίστηκαν από την υπ' αριθμό 61/2015 απόφαση του Δ.Σ της Κοινοφελούς Επιχείρησης.

Ο κάθε ενδιαφερόμενος θα μπορεί να συμμετέχει στην διαδικασία της φανερής δημοπρασίας υποβάλλοντας προφορική προσφορά για μία ή περισσότερες ομάδες.

ΑΡΘΡΟ 6ο - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Όσοι επιθυμούν να συμμετάσχουν στη δημοπρασία οφείλουν να προσκομίσουν στην Κοινοφελή Επιχείρηση οι ίδιοι ή δια αντιπροσώπου των ειδικά προς τούτο (νόμιμα) εξουσιοδοτούμενου τα παρακάτω έγγραφα :

1. Έγγραφο δήλωση συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου . Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, απαιτείται υπογραφή αυτής από το νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους.
2. Πιστοποιητικό ότι έχει εκπληρώσει τις φορολογικές υποχρεώσεις του όπως προβλέπεται από τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του .
3. Πιστοποιητικό εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του.
4. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή οικείας επαγγελματικής οργανώσεως, με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή του σε αυτό και η άσκηση επαγγέλματος επί τρία τουλάχιστον έτη πριν την δημοπρασία σύμφωνα με τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του.
5. Για τα νομικά πρόσωπα: πιστοποιητικό μεταβολών κατά περίπτωση από την αρμόδια διοικητική αρχή.
6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν1599/86 στην οποία θα αναγράφει ότι ο ενδιαφερόμενος:

A. έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και των Ειδικών Όρων τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα

B. τα στοιχεία που προσκομίζει είναι αληθή και σε ισχύ

7. Εγγύηση συμμετοχής. Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται σε ποσοστό 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς (ανά ομάδα) και για το χρονικό διάστημα διάρκειας της σύμβασης (30/4/2016) ήτοι: για την **ΟΜΑΔΑ 1- 800,00 €**, για την **ΟΜΑΔΑ 2 - 800,00 €** , για την **ΟΜΑΔΑ 3 – 500,00 €**, για την **ΟΜΑΔΑ 4 – 500,00 €**, και για την **ΟΜΑΔΑ 5 - 800,00€**

Αυτή θα βεβαιώνεται με ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή ισόποση τραπεζική επιταγή ή με εγγυητική επιστολή σε πρώτη ζήτηση αναγνωρισμένης ελληνικής Τράπεζας ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους - μέλους της Ε.Ε. συντεταγμένη κατά τον τύπο που ισχύει για το Δημόσιο. Στην εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη « ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΠΡΟΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ –ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ ΤΗΣ ΚΕΚΠΑΠΥΑΣ – ΟΜΑΔΑ» (να αναγράφεται η ομάδα για την οποία γίνεται η προσφορά).

Σημείωση: Ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να καταθέσει τόσες εγγυητικές όσες και οι ομάδες για τις οποίες ενδιαφέρεται να πλειοδοτήσει.

Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται στους δικαιούχους πλην της εγγυητικής επιστολής του πλειοδότη ανά ομάδα.

Ο συμμετέχων υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν 1599/86 στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης και των παραρτημάτων αυτής. Επιπλέον, ο εγγυητής καλείται να καταθέσει φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα. Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθύς μετά το πέρας της και θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπόχρεος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως.

Η κατάθεση των ανωτέρω δικαιολογητικών - εγγράφων θα πρέπει να γίνει στα γραφεία της Κοινοφελούς Επιχείρησης κάθε εργάσιμη μέρα και ώρα **μέχρι και την προηγούμενη ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.**

ΑΡΘΡΟ 7ο - ΠΡΟΦΟΡΙΚΗ ΠΛΕΙΟΔΟΣΙΑ

Μετά το πέρας του ελέγχου των δικαιολογητικών των συμμετεχόντων, ο Πρόεδρος της Επιτροπής καλεί με τη σειρά που κατέθεσαν τα δικαιολογητικά τους πλειοδότες να δώσουν την προσφορά τους. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον σχετικό πλειοδότη ή δε υποχρέωση μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και δεσμεύει τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Ο τελικός πλειοδότης (ανά ομάδα) υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Κοινοφελούς Επιχείρησης για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, διαφορετικά καταπίπτει η κατατεθείσα εγγυητική του επιστολή υπέρ της Κοινοφελούς Επιχείρησης και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται.

ΑΡΘΡΟ 9ο

- Ο μισθωτής υποχρεούται στους χώρους διαφημιστικής εκμετάλλευσης, όπως αυτοί ορίζονται στην παρούσα, να κατασκευάσει με δικά του έξοδα, το διαφημιστικό υλικό.
- Οι διαφημίσεις θα αφορούν πάσης φύσεως υπηρεσίες και προϊόντα αποκλεισμένων των ειδών καπνίσματος, καθώς και όλων αυτών που κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας της Δημοπρασίας προσβάλλουν το δημόσιο αίσθημα επί ποινή άμεσης αποβολής του από τους διαφημιστικούς χώρους και άμεση κατάπτωση της εγγυητικής του επιστολής.
- Οφείλει επίσης να καταβάλει κάθε φόρο και τέλος, προβλεπόμενο από την κείμενη Νομοθεσία περί διαφημίσεων .
- Η Κοινωφελή Επιχείρηση δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε, συνεπώς υποχρεούται για την επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε για τη λύση της μίσθωσης.
- Ρητά απαγορεύεται η ανά-μίσθωση ή η υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή, ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΗΣ της ΟΜΑΔΑΣ 5 της οποίας επιτρέπεται η ανά-μίσθωση ή η υπεκμίσθωση

ΑΡΘΡΟ 10ο

Σε περίπτωση που κατά την πρώτη δημοπρασία δεν παρουσιαστεί κανένας πλειοδότης ή δεν επιτευχθεί κατά την κρίση της επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας ικανοποιητική προσφορά, αυτή επαναλαμβάνεται κατά τα οριζόμενα στον Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και ενεργείται στη βάση της δοθείσης τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Τα έξοδα της δημοσίευσης στις εφημερίδες της αρχικής και τυχόν επαναληπτικής δημοσίευσης βαρύνουν τον εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 12ο -ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΟΡΟΙ

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή των διαφημιστικών μηνυμάτων, θα είναι συγκεκριμένων τεχνικών προδιαγραφών δηλαδή ΠΛΕΞΙΓΚΛΑΣ με αυτοκόλλητο διαφημιστικό μήνυμα στις διαστάσεις των υφιστάμενων πλαισίων. (Οι διαστάσεις ποικίλουν ανά στάση – στέγαστρο)

ΑΡΘΡΟ 13ο

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν αντίγραφο της παρούσας καθώς και τους Ειδικούς Όρους, οι οποίοι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας διακήρυξης , προσερχόμενοι κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία της Κοινοφελούς Επιχείρησης στην οδό Εθελοντών Πολεμιστών 1 Κως, τηλ. 22420-22044. Αρμόδια υπάλληλος κα Μουσελίμη Βασιλική.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Φανερή πλειοδοτική δημοπρασία.
2. Συνολικός αριθμός ομάδων πέντε (5) και στεγάστρων-στάσεων τριάντα (30).
3. Για τις ομάδες 1.2.3 και 4 δεν επιτρέπεται η ανά-μίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση.
4. Η ανά-μίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση επιτρέπεται μόνο για την ομάδα 5.
5. Ο κάθε ενδιαφερόμενος θα μπορεί να συμμετέχει στην διαδικασία της φανερής δημοπρασίας υποβάλλοντας προφορική προσφορά για μία ή περισσότερες ομάδες.
6. Πλειοδότης θα προκύπτει ανά ομάδα και όχι για επιμέρους στέγαστρα-στάσεις.
7. Διάρκεια σύμβασης: από την υπογραφή της μέχρι και 30/4/2016
8. Κατάθεση εγγυητικής επιστολής ποσού 10% επί του κατώτατου μισθώματος μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ για κάθε ομάδα ξεχωριστά για την οποία ενδιαφέρεται να πλειοδοτήσει.
9. Υλικό κατασκευής διαφήμισης: πλεξιγκλάς με αυτοκόλλητη διαφήμιση και σε διαστάσεις ανάλογα με τις προδιαγραφές της κάθε στάσης.
10. Ο χώρος που παραχωρείται στον μισθωτή για την διαφήμιση είναι **όλη** η πίσω όψη της στάσης (μπορεί να τοποθετηθεί διαφήμιση μονής ή διπλής όψης) και η μία (1) πλαϊνή πλευρά (μπορεί να τοποθετηθεί διαφήμιση μονής ή διπλής όψης). Σημείωση: Η Κοινοφελής Επιχείρηση διατηρεί το δικαίωμα να αναρτά το πρόγραμμα δρομολογίων διαστάσεων Α4 στην πίσω εσωτερική όψη της στάσης.
11. Ο τελικός πλειοδότης (ανά ομάδα) υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
12. Το μίσθωμα θα καταβληθεί σε τρεις (3) δόσεις ως εξής:
 - 1^η δόση** : το **50 %** του συμβατικού τιμήματος συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ **με την υπογραφή του συμφωνητικού.**
 - 2^η δόση**: το **25 %** του συμβατικού τιμήματος συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ μέχρι **15 Ιουλίου 2015.**
 - 3^η δόση**: το **25 %** του συμβατικού τιμήματος συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ μέχρι **15 Αυγούστου 2015.**

Καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος πέραν των οριζομένων ως άνω προθεσμιών σημαίνει έκπτωση της εγγυητικής επιστολής του μισθωτή η οποία εισπράττεται κατά τις διατάξεις περί εισπράξεως και βεβαιώσεως δημοτικών εσόδων και άμεση αποβολή του από το μίσθιο (στάσεις-στέγαστρα).

13. Ο τελικός πλειοδότης (ανά ομάδα) δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά Νόμο αρμόδια όργανα.
14. Ο τελικός πλειοδότης (ανά ομάδα) υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την κατακύρωση σ' αυτόν του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του στα γραφεία της Επιχείρησης για την υπογραφή του συμφωνητικού, άλλως η εγγύηση, που έχει καταθέσει, καταπίπτει υπέρ της Κοινοφελούς Επιχείρησης χωρίς δικαστική παρέμβαση.
15. Η Κοινοφελής Επιχείρηση έχει το δικαίωμα να μην επιτρέψει την τοποθέτηση διαφήμισης αν διαπιστώσει ότι το διαφημιζόμενο είδος ή το αισθητικό αποτέλεσμά δεν είναι το κατάλληλο. (Αρμόδιο όργανο για να το κρίνει αυτό είναι η επιτροπή διενέργειας, ελέγχοντας την μακέτα της διαφήμισης πριν την τελική εκτύπωση επί ποινή άμεσης ακύρωσης του συμφωνητικού).
16. Ο μισθωτής αναλαμβάνει το κόστος κατασκευής της διαφήμισης. (πλεξίγκλάς – διαφήμιση – μακέτα κλπ)
17. Οι στάσεις εκμισθώνονται ως έχουν, στην παρούσα κατάσταση τους και είναι ευθύνη του μισθωτή να τις συντηρήσει και να αποκαταστήσει τυχόν ζημιές. (το χρώμα που μπορεί να χρησιμοποιηθεί κατά την συντήρηση είναι μόνο το σκούρο πράσινο).
18. Ο μισθωτής υποχρεούται επίσης, με τη λήξη της σύμβασης, να αφαιρέσει όλες τις διαφημιστικές τοποθετήσεις από τους χώρους που θα του παραχωρηθούν. Φθορές που τυχόν θα προκύψουν από την αφαίρεση των διαφημιστικών- κατασκευών θα επιβαρύνουν τον μισθωτή.
19. Η Κοινοφελής Επιχείρηση δεν φέρει καμία ευθύνη απέναντι στον μισθωτή ή τον διαφημιζόμενο για την φθορά των διαφημίσεων απ' όποια αιτία και αν προέλθει αυτή.
20. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση για την άμεση αποκατάσταση της ζημιάς – φθοράς που τυχόν θα προκληθεί στην διαφήμιση του ή σε μέρος αυτής (από οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχεται αυτή), ώστε να διαφυλάσσεται το αισθητικό αποτέλεσμα .

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΠΡΟΝΟΙΑΣ , ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΩ.

ΠΗ ΒΑΣΙΛΕΙΑ